Extrait du registre des délibérations

Séance du 6 Décembre 2016

L'an 2016 et le 6 Décembre à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances : Salle du Conseil - Mairie de Vernantes, sous la présidence de M. MOREAU Étienne, Maire.

Présents : M. MOREAU Étienne, Maire, Mmes : DESCHAMPS Gisèle, FUSELLIER Nathalie, GRÉGOIRE Valérie (a pris part à la réunion à partir de 21 H 05), TARDIVEL Jacqueline, MM : DA SILVA Manuel, FONTENY Yann, FRÉMONT Thierry, NEAU Patrice, PAPOT Thierry, PASQUIER Jacky, POIRIER Florent.

Excusés ayant donné procuration : Mme DESMARRES Sandrine à M. MOREAU Étienne, M. GROSBOIS Thierry à M. PAPOT Thierry, M. PACORY Christian à Mme GRÉGOIRE Valérie.

Excusées : Mmes : BREFORT Sylvie, DESCHAMPS Sandra, RIQUEIN Sandra, TALLUAU Pascale.

Nombre de membres
Afférents au Conseil Municipal : 19
Présents : 12

Date de la convocation : 01/12/2016
Date d'affichage : 01/12/2016

A été nommé secrétaire : M. NEAU Patrice.

Approbation du compte-rendu de la précédente réunion

Le Conseil Municipal, à l'unanimité de ses membres présents, approuve le compte-rendu de sa réunion en date du 8 novembre 2016.

Informations sur les décisions prises par le Maire dans le cadre des délégations du Conseil Municipal :

Fourniture et pose de films en intérieur sur double-vitrage à l'école publique Eugène Livet
CARS PERFEXION

587,20 € H.T., soit 704,64 € T.T.C.

Acquisition de roulettes pour les portes de l'église
FOUSSIER

97,38 € H.T., soit 116,86 € T.T.C.

Remplacement de 2 battants et de 3 boules de frappe pour tintement sur les cloches de l'église
GOUGEON

2 679,00 € H.T., soit 3 214,80 € T.T.C.

Offre « sécurité-télé-surveillance » pour la sécurisation des ateliers communaux
VERISURE

Matériel : 846,00 € H.T., soit 1 015,20 € T.T.C.

Abonnement mensuel : 53,37 € H.T., soit 64,02 € T.T.C.

Aménagement d'emplacements de stationnement aux abords de la borne de rechargement des véhicules électriques
LUC DURAND

11 949,55 € H.T., soit 14 339,46 € T.T.C.

Achat de fournitures pour la mise en place de signalisation routière
NADIA SIGNALISATION

1 060,68 € H.T., soit 1 272,82 € T.T.C.

Acquisition d'un panneau indicatif « accueil » pour la mairie
DELBAR & BELDA - ALTEC

31,40 € H.T., soit 37,68 € T.T.C.

Réparation d'une fuite sur un lavabo des toilettes de l'école publique Eugène Livet
R4S FRÈRE ET SŒUR

493,78 € H.T., soit 592,54 € T.T.C.

ZAC La Dustrie : Approbation du dossier de réalisation de ZAC

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 septembre 2004 (DCM n°. 4) portant décision de confier la réalisation du quartier de La Dustrie, dans le cadre d'une Convention Publique d'Aménagement, à la SODEMEL, devenue ALTER Cités par décision de l'assemblée générale de ses actionnaires le 27 juin 2016,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 septembre 2012 (DCM n°. 3) portant approbation du bilan de la concertation préalable à ce projet,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 septembre 2012 (DCM n°. 3 bis) portant décision de création de la Zone d'Aménagement Concerté de La Dustrie,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 mai 2016 (DCM n°. 1) approuvant la modification n°. 2 du Plan d'Occupation des Sols,

Considérant ce qui suit :

Afin d'engager les travaux d'aménagement de la ZAC de La Dustrie, il s'avère nécessaire d'approuver préalablement le dossier de réalisation de la ZAC en application des dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'Urbanisme.

Ce dossier comprend, conformément aux dispositions de l'article précité :

- le programme des équipements publics qui détaille les travaux de viabilité à réaliser pour assurer la desserte du programme des constructions projetées,
- le programme global des constructions,
- les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement échelonnées dans le temps.

Rappel du Projet :

La Commune de Vernantes se situe à 20 kms au nord de la Ville de Saumur.

L'opération d'aménagement de la ZAC de La Dustrie se situe au sud du centre-bourg de Vernantes que traverse la Route Départementale n°. 58 (axe Vernantes - Vernoil-le-Fourrier) et à l'est de la Route Départementale n°. 767. L'ensemble du site couvre une surface d'environ 6,5 ha.

L'urbanisation de ce secteur a pour objectifs principaux :

- d'accompagner la croissance résidentielle de Vernantes afin de consolider la démographie communale et de conforter son rôle de polarité rurale,
- de densifier, à l'intérieur de l'enveloppe urbaine du bourg, un interstice aujourd'hui agricole qui permettra de relier deux bandes d'urbanisation le long de la rue de Saumur (Route Départementale n°. 767) et le long de la rue Moreau,
- de désenclaver la zone concernée par le périmètre de la ZAC,
- de reconquérir l'espace par une urbanisation permettant de créer un quartier de bourg et non un simple quartier résidentiel isolé du village,
- de favoriser les relations au centre-bourg tout proche, par le maillage des liaisons douces structurantes intégrées à l'échelle du bourg,
- de poursuivre le maillage viaire par la création d'un axe de desserte reliant la rue Eugène Livet au nord à la rue de la Galbrunière au sud,
- de structurer et de qualifier la rue Flandres-Dunkerque par une nouvelle intersection viaire,
- de concevoir un nouvel espace résidentiel qui offre des lieux de vie résidentielle agréables et en harmonie avec l'environnement existant.

La ZAC de La Dustrie devrait à terme accueillir environ 95 parcelles à bâtir réparties sur une surface cessible d'environ 43 027 m² (soit 68 % de la superficie totale du site de l'opération).

La superficie voirie et parking est d'environ 9 960 m² (soit 15 % de la superficie totale du site de l'opération) et la superficie des espaces verts (y compris noue et bassin paysager) d'environ 10 413 m² (soit 17 % de la superficie totale du site de l'opération).

Le programme est prévu en 3 tranches minimum dont la première s'articulera de chaque côté de la voirie primaire constituée par la rue Flandres-Dunkerque.

Le bilan prévisionnel des recettes et des dépenses de l'opération s'élève à 1 992 K€, équilibré par une participation communale à hauteur de 194 000 €.

Sur la base de ces éléments, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le dossier de réalisation de la ZAC de La Dustrie.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 103-2, L 311-1 et suivants et R. 311-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 septembre 2012 tirant le bilan de la concertation,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 septembre 2012 approuvant le dossier de création de la ZAC de La Dustrie,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 mai 2016 (DCM n°. 1) approuvant la modification n°. 2 du Plan d'Occupation des Sols,

Vu le dossier de réalisation établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'Urbanisme, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Décide :

Article 1 : Le dossier de réalisation de la ZAC de La Dustrie, établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'Urbanisme, est approuvé.

Article 2 : La présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie. Elle fera l'objet d'une mention dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Article 3 : Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

ZAC La Dustrie : Approbation du programme des équipements publics

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 septembre 2004 (DCM n°. 4) portant décision de confier la réalisation du quartier de La Dustrie, dans le cadre d'une Convention Publique d'Aménagement, à la SODEMEL, devenue ALTER Cités par décision de l'assemblée générale de ses actionnaires le 27 juin 2016,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 septembre 2012 (DCM n°. 3) portant approbation du bilan de la concertation préalable à ce projet,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 septembre 2012 (DCM n°. 3 bis) portant décision de création de la Zone d'Aménagement Concerté de La Dustrie,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 mai 2016 (DCM n°. 1) approuvant la modification n°. 2 du Plan d'Occupation des Sols,

En vue de la réalisation de cette opération, il a été établi, en concordance avec le projet de ZAC, le programme des équipements à réaliser au titre des infrastructures, de la voirie et des espaces libres, des réseaux d'assainissement (eaux usées et pluviales), de l'alimentation en eau potable et incendie, des réseaux d'électricité, d'éclairage public et de téléphone.

Outre la nature des ouvrages, le programme des équipements publics définit les caractéristiques, le maître d'ouvrage et le gestionnaire de chacun de ces équipements.

Conformément aux dispositions de l'article R. 311-8 du Code de l'Urbanisme, il vous est demandé d'approuver le programme des équipements publics.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le programme des équipements publics de la ZAC de La Dustrie, établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-8 du Code de l'Urbanisme.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 103-2, L 311-1 et suivants et R. 311-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 septembre 2004 (DCM n°. 4) portant décision de confier la réalisation du quartier de La Dustrie, dans le cadre d'une Convention Publique d'Aménagement, à la SODEMEL, devenue ALTER Cités par décision de l'assemblée générale de ses actionnaires le 27 juin 2016,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 septembre 2012 (DCM n°. 3) portant approbation du bilan de la concertation préalable à ce projet,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 septembre 2012 (DCM N°. 3 bis) portant décision de création de la Zone d'Aménagement Concerté de La Dustrie,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 mai 2016 (DCM n°. 1) approuvant la modification n°. 2 du Plan d'Occupation des Sols,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date de ce jour 6 décembre 2016 (DCM n°. 1-1) approuvant le dossier de réalisation établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'Urbanisme,

Vu le programme des équipements publics de la ZAC de La Dustrie établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-8 du Code de l'Urbanisme,

après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Décide :

Article 1 : Le programme de équipements publics de la ZAC de La Dustrie, établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-8 du Code de l'Urbanisme, est approuvé.

Article 2 : Conformément aux dispositions de l'article R. 311-9 du Code de l'Urbanisme qui renvoie à l'article R.311-5 dudit code, la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie. Elle fera l'objet d'une mention dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Article 3 : Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Dénomination des voies communales classées dans le domaine public en novembre 2016

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'attribuer un nom à chacune des deux rues ayant été classées dans le domaine public lors de leur réunion du 08 novembre 2016. Ainsi, la voie goudronnée sans issue située dans le prolongement de la rue des Bleuets et conduisant à la propriété de Monsieur RIVIÈRE est également dénommée rue des Bleuets et celle reliant la rue de la Trinité au parking de la bibliothèque est baptisée rue Platon.

Nomination des délégués représentant la Commune au sein du Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) en charge de la compétence "petite enfance"

Après examen des statuts du Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) en charge de la compétence "petite enfance", les membres du Conseil Municipal émettent un avis favorable sur les dits statuts et désignent Madame Jacqueline TARDIVEL et Monsieur Étienne MOREAU en qualité de délégués titulaires, ainsi que Madame Sandrine DESMARRES, après l'avoir consultée, en tant que délégué suppléant, pour représenter la Commune au sein de ce SIVU.

Tarifs 2017 : Droit de place sur le marché

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir le tarif du droit de place sur le marché à 2,00€, comme pour l'année 2016.

Tarifs 2017 : Droit de place en dehors des jours de marché

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir le tarif du droit de place pour les commerçants ambulants s'installant Place de la Mairie en dehors du jour du marché à 6,00 €, comme pour l'année 2016.

Tarifs 2017 : Droit de place pour le marchand d'huîtres

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir le tarif du droit de place applicable au marchand d'huîtres lorsque celui-ci s'installe le dimanche Place de l'Église à 4,00 € et pour les veilles des jours fériés de Noël et du Jour de l'An à 8,00 €, comme pour l'année 2016.

Tarifs 2017 : Droit de place sur le marché pour les camions d'outillage

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir le droit de place sur le marché pour les camions d'outillage à 34,00 €, comme pour l'année 2016.

Tarifs 2017 : Participation pour l'Assainissement Collectif

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir le tarif de la Participation pour l'Assainissement Collectif à 910,00 € par habitation, comme pour l'année 2016.

Tarifs 2017 : Frais de branchement au réseau communal d'assainissement

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir le tarif du branchement au réseau communal d'assainissement à 90,00 € par habitation, comme pour l'année 2016.

Tarifs 2017 : Raccordement au réseau d'eaux pluviales

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir le tarif du raccordement au réseau d'eaux pluviales à 615,00 € par habitation, comme pour l'année 2016.

Tarifs 2017 : Coupure de route communale

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir le tarif de la redevance pour une coupure de route communale (voie ou chemin rural) à 100,00 €, comme pour l'année 2016.

Tarifs 2017 : Concessions et autres services au cimetière

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir, ainsi qu'il suit, comme pour l'année 2016, les tarifs des concessions (pour un enfant ou un adulte) et autres services au cimetière communal :

- concession trentenaire pour une mise en terre	110,00 €
- concession trentenaire pour une cave-urne	110,00 €
- concession trentenaire pour une case dans le columbarium	505,00 €
- nouveau dépôt d'une urne cinéraire dans un emplacement déjà occupé du columbarium	52,00 €
- dispersion de cendres au jardin du souvenir	32,00 €
- mise en place d'une plaque au jardin du souvenir	32,00 €

Tarifs 2017 : Photocopies

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir, ainsi qu'il suit, comme pour l'année 2016, les tarifs des photocopies (pour papier blanc fourni par la Commune) :

- 0,35 € l'unité et jusqu'à la 20ème photocopie
- 0,22 € l'unité à partir de la 21ème photocopie d'un même document

Tarifs 2017 : Photocopies "couleur"

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir, ainsi qu'il suit, comme pour l'année 2016, les tarifs des photocopies « couleur » délivrées aux administrés et aux associations :

- format A4 0,55 €
- format A3 1,10 €

Tarifs 2017 : Capture des chiens errants et pension au chenil communal

À compter du 01/01/2017, le Conseil Municipal décide de maintenir, ainsi qu'il suit, comme pour l'année 2016, les tarifs de capture et de pension au chenil communal des chiens errants :

- 40,00 € pour la capture
- 4,00 € pour la pension (par jour de garde)

Tarifs 2017 : Traversée du centre-bourg par les convois exceptionnels

Le Conseil Municipal décide, pour l'année 2017, de maintenir, comme pour l'année 2016 :

- à 2 570,00 € par convoi le tarif de la traversée du centre-bourg par les convois exceptionnels via la R.D. 767, lorsque celle-ci ne nécessite pas le démontage et le déplacement des jardinières et des balises situées le long de cette voie, mais seulement la mise en place d'une interdiction de stationnement,
- à 5 140,00 € par convoi le tarif de cette même traversée par les convois exceptionnels, lorsque celle-ci nécessite le démontage et le déplacement des jardinières et des balises, ainsi que la mise en place d'une interdiction de stationnement.

Tarifs redevance "assainissement" 2016-2017

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité, pour la période du 1er mai 2016 au 30 avril 2017, de reconduire ainsi qu'il suit, une tarification relative à la facturation de la redevance "assainissement" identique à celle appliquée sur la période précédente :

- redevance "assainissement" - part fixe : 45,00 € par branchement
- redevance "assainissement" - selon le cubage d'eau potable consommée
durant la période du 1er mai 2016 au 30 avril 2017 : 1,10 € le m³

Tarifs 2018 de la salle des fêtes

UTILISATIONS	VERNANTAIS		ASSOCIATIONS LOCALES		HORS COMMUNE	
	HALL FOYER	ENSEMBLE	HALL FOYER	ENSEMBLE	HALL FOYER	ENSEMBLE
Week-End et Jours Fériés Bals, Spectacles, Mariages, Banquets, etc...	106,00 €	254,00 €	65,00 €	139,00 €	179,00 €	410,00 €
Semaine Bals, Spectacles, Mariages, Banquets, etc...	87,00 €	202,00 €	52,00 €	110,00 €	145,00 €	335,00 €
Cuisine		44,00 €		44,00 €		44,00 €
Activités Commerciales	156,00 €	370,00 €			310,00 €	520,00 €

Demi-tarif à compter du 2ème jour de location

Dépôt de garantie : 305,00 €

Chauffage et électricité : selon consommations relevées

Option utilisation de la sonorisation : 20,00 €

Forfait ménage ensemble : 135,00 €

Forfait ménage hall foyer : 75,00 €

Imputation en section d'investissement de la facturation relative aux travaux de rénovation du local anciennement occupé par la bibliothèque

Le Conseil Municipal décide d'imputer en investissement au compte 21311 - "Création salle de réunion" du budget principal de la Commune, la facturation relative aux travaux de rénovation du local anciennement occupé par la bibliothèque au rez-de-chaussée de la mairie :

EURL DOUAIRE Ludovic 1 643,52 € H.T., soit 1 972,22 € T.T.C.

Imputation en section d'investissement de la facturation relative à l'acquisition d'éléments de signalisation dans le cadre de la campagne de normalisation des adresses postales

Le Conseil Municipal décide d'imputer en investissement au compte 2152 - "Installations de voirie" du budget principal de la Commune, la facturation relative à l'acquisition d'éléments de signalisation dans le cadre de la campagne de normalisation des adresses postales :

NADIA Signalisation 10 027,05 € H.T., soit 12 032,46 € T.T.C.

Questions diverses :

- Les communes de Courléon, Vernantes et Vernoil ayant décidé de résilier leur adhésion au service de portage des repas à domicile assuré par le CCAS de Longué, le SIEA a fait l'acquisition d'un véhicule frigorifique qui permettra de maintenir le dit service. Une convention va être établie entre le SIEA et le foyer-logement fabriquant les repas.

- Monsieur le Maire et le Conseil Municipal présenteront leurs vœux aux Vernantaises et Vernantais pour l'année 2017, le samedi 14 janvier à 16 H 00 à la Salle des Fêtes - Parc de la Fligotière.